

XMLBRASIL Tecnologias LTDA



<http://www.administradordecondominios.com.br>

Ferramenta para a Administração de Condomínios



Objetivo

- W Disponibilidade de uma ferramenta de utilização para síndicos, moradores, contadores e administradoras de condomínio, o Administrador de Condomínios tem como objetivo:
- n economia de custos e tempo na administração do condomínio;
 - n apuração rápida e em tempo real dos valores e dados do condomínio em meio digital;
 - n geração de Boletas automáticas com descritivos financeiros mensais;
 - n processamento automático de cálculos como valores de cada unidade, saldo bancário, entrada e retirada de valores da conta do condomínio;
 - n geração de descritivos financeiros por períodos e de fácil visualização,
 - n fechamento de despesas e receitas automáticas,
 - n redução e erradicação de gastos desnecessários como uso de papeis, telefones, deslocamentos para contato entre outros.



Funcionalidades

- W Cadastro dos dados do condomínio;
- W Cadastro de Blocos;
- W Cadastro das unidades e seus dados;
- W Cadastro de Moradores, proprietários e imobiliárias;
- W Cadastro de funcionários;
- W Cadastro dos dados do síndico;
- W Cadastro de Editais e Atas;
- W Cadastro de leituras de Água e Gás para os prédios que possuem leitores de consumo por unidades;
- W Cadastro de usuários da ferramenta com nível de permissão e segurança de acesso como: nível 1 síndico, nível 2 morador, nível 3 contador, nível 4 conservadora;



Funcionalidades

- W Cadastro despesas e gastos do condomínio já abatendo no saldo atual do condomínio;
- W Cadastro de recebimentos das unidades ou recebimentos como acordo de atrasados e outros que entram como receita para o condomínio já adicionando estes valores ao saldo atual do condomínio;
- W Leitura e processamento de dados enviados pelo banco referente a conta do condomínio como pagamento de condomínios das unidades;
- W Cadastro das contas bancarias do condomínios com seus respectivos valores para cálculos de demonstrativos financeiros, entrada e retirada de valores e seus descritivos;
- W Cadastramento dos valores mensais do condomínio como valor total do condomínio, percentual do fundo de reserva, multa, juros, honorários para posterior processamento de valores para cada unidade de acordo com o tipo de cobrança do condomínio como fração ideal, valor fixo, rateio;



Funcionalidades

- W Cadastro de parâmetros pelo síndico como valores mensais que não estão na ferramenta. Mas que dá ao síndico a possibilidade de personalizar isto para a geração de cobranças;
- W Visualização dos valores gerados para cada unidade com dados completos para verificação e confirmação dos dados processados;
- W Geração de Boleta bancária para vários Bancos juntamente com demonstrativo financeiro do mês referente a cobrança do condomínio em folha A4 para impressão;
- W Geração destas Boletas em grande número para impressão ou individualizada;
- W Relatório de pagamentos das unidades;
- W Relatório de despesas do condomínio;
- W Relatório de inadimplência do condomínio com valores corrigidos;



Funcionalidades

- W Relatório dos valores mensais cobrados dos meses anteriores pelo condomínio;
- W Relatório de pagamentos de despesas do condomínio por mês;
- W Relatório por unidades juntamente com a inadimplência da unidade se houver e já com a possibilidade de geração de segunda via de boleto para pagamento dando 5 dias para o vencimento e já corrigindo os valores para aquela data;
- W Controle pelo síndico das segundas vias que podem ser geradas ou não para pagamentos;
- W Relatório de consumo de Gás das unidades aonde os valores cobrados referentes a esta despesa por unidade já e gerada juntamente na cobrança do boleto;
- W Visualização de atas e editais do prédio, que ficam publicadas na WEB valendo como publicação diante de todos os condôminos.



Diferenciais Importantes

- W Utilização fácil, sem complicações e de fácil acesso.
- W Serviço de consulta WEB. Esta ferramenta aproxima o síndico dos moradores e até mesmo da conservadora no caso do prédio possuir uma. Porque todas as informações podem ser passadas do síndico para a administradora e estas para os moradores através de relatórios e consultas na WEB. Tudo de forma personalizada como se seu prédio possui-se um portal só para ele.
- W Única ferramenta do gênero totalmente WEB.



Benefícios da Ferramenta

- W Política de preços adequada ao seu condomínio. Tendo um custo pequeno para cada unidade.
- W Integração WEB diminui custos financeiros com telefones e deslocamento.
- W Diminuição de tempo de trabalho com a administração do condomínio.
- W Melhora a qualidade do serviço prestado ao prédio.
- W Seu prédio estará num portal de informações sobre leis condominiais, informativos, convenções e demais informações de interesse do síndico e moradores.
- W Uma gama de fornecedores que prestam serviços para prédios, com a vantagem de utilizar um serviço que contara com um desconto por ter tido o contato do prestador de serviço através do portal do seu próprio prédio.



Benefícios da Ferramenta

- W Possibilita trabalho remoto em qualquer lugar pela internet.
- W Oferecemos o serviço de impressão das Boletas e demonstrativos financeiros e entregamos direto a síndico todos impressos, ao preço de custo de impressão.
- W Disponibilizamos contatos com vários contadores para escolha de um preço razoável pelo serviço de contabilidade.
- W Disponibilizamos contatos com gerentes de bancos para uma cobrança mais barata da taxa de recebimento das Boletas por eles.
- W Todos estes serviços e consultoria dentro do trabalho que a empresa faz com os síndicos nos primeiros meses para adaptação e completo aproveitamento da ferramenta.



Modulos

- W Não há diferença de clientes para nos. Todos os módulos são fornecidos a todos os clientes como se todos fossem um só.
- W A vantagem disto e que todos os clientes serão beneficiados sempre que houver melhorias no administrador de condomínios.
- W Existe um DataCenter preparado para o seu condomínio para a máxima segurança dos seus dados e a garantia de sempre esta oferecendo o melhor serviço.



Clientes

- W Nossos clientes são administradoras, síndicos profissionais e prédios de pequeno, médio e grande porte. Não importando o numero de blocos e unidades. Sempre fazendo melhor para atender todos sempre. Qualquer sugestão de melhoria na ferramenta para atender os clientes e sempre bem vinda e será analisada.
- W Equipe de desenvolvimento e melhoria da ferramenta fica presente e buscando novas ferramentas para o sindico e administradoras sempre.



Suporte

- W A ferramenta é disponibilizada com um treinamento e consultoria personalizada para o síndico do prédio sem cobrança de taxas.
- W Suporte on-line, por telefone e com representantes fazendo visitas toda vez que o síndico achar necessário. Sem custo adicional nenhum por isto.



Licença de uso da Ferramenta

- W A ferramenta é disponibilizada para prédios através de uma licença de uso que é cobrada de acordo com o número de unidades. Exatamente para minimizar qualquer tipo de custo para o condomínio. Pois fica muito barato por unidade a utilização da ferramenta.

- W O serviço de impressão dos demonstrativos financeiros e Boletas bancarias para o condomínios para quem se interessar tem um custo mínimo de R\$ 0,10 por folha a cada geração de cobranças de condomínio. E uma taxa de entrega de R\$ 3,25.



Contato

XMLBrasil Tecnologia

www.administradordecondominios.com.br

Gustavo Quinteiro

Av. Brasil, 84 Sala 906

Santa Efigênia – Cep 30140-001

Belo Horizonte – MG – Brasil

Telefones: 31 3241-3867

Celular: 31 88023837

E-mail: gustavoquinteiro@xmlbrasil.com.br

Luís Henrique Quinteiro

Rua Nilo Cairo, 257 Sala 501

Centro – Cep 80060-050

Curitiba – PR – Brasil

Telefones: 41 3018-3664

Celular: 41 9186-0919

E-mail: luisquinteiro@xmlbrasil.com.br